

**Bygherre:** ES Ejendomme  
**Projekt navn:** Kullinggade 29, Svendborg – Baagøe & Riber

**Kommentarer til justeret lokalplanforslag**

Svendborg d. 27-11-2024  
Sag nr. 16057  
pvi  
1/2

**Bestemmelser:**

- Side 60 §5, 5.2 Vej, sti- og parkeringsforhold  
Tilføjelse -  
...adgangsgivende ind- og udkørsel fra Kullinggade til delområde B... vist på kortbilag 5.  
Der må maksimalt være to ind- og udkørsler fra Kullinggade til Lokalplanområdet.  
(Note) ..trafiksikker ind- og udkørsel.  
  
Tilføjelse – kommentarer:  
Vej A skal bruges som adgang til område B
- Side 62 §5, 5.11 Bilparkering  
Tilføjelse – Parkering skal holdes indenfor den tilknyttede bebyggelses delområde  
  
Tilføjelse – kommentarer:  
Parkering skal så vidt muligt kunne holdes inden for lokalplansområdet
- Side 63 §5, 5.11 Bilparkering  
(Note) Dobbeltudnyttelse kan ikke anvendes i kombination med parkeringsfonden.  
  
Tilføjelse – kommentarer:  
Dobbeltudnyttelse skal kunne anvendes på det anviste område, og p-pladser der ikke kan etableres på dette område, skal kunne købes i p-fond.
- Side 64 §5, 5.16 Cykelparkering.  
Tilføjelse –  
**Der skal som minimum etableres cykelparkering som angivet:**
- 3 stativer/100 m<sup>2</sup> etageareal boliger. Heraf skal der sikres plads til 1 pladskrævende cykel pr 500 m<sup>2</sup> etageareal boliger.
  - 1 stativ/100 m<sup>2</sup> etageareal kontor- og serviceerhverv
  - 3 stativer/100 m<sup>2</sup> etageareal for Række-, kæde-, klyngehuse o.l.
- Tilføjelse – kommentarer:  
Dette er for mange cykelstativer samt pladskrævende cykler. Ændres til det tidligere foreslåede 2 stativer
- Side 64 §5, 5.18 Cykelparkering.  
(Note) Cykelparkering skal sikres en hensigtsmæssig placering i tilknytning til områdets boliger, dvs. maksimalt 25 meter fra boligernes opgangshoveddør.  
  
Tilføjelse – kommentarer:

Den maksimale afstand fra boligernes opgangshoveddør på 25 meter kan ikke accepteres. Der skal ikke anføres en afstand.

Side 67 §6, 6.10 altaner indgår i bygningens samlede dybde

Tilføjelse – kommentarer:

Der ønskes ikke at altaner indgår i bygningens samlede dybde

Side 67 §6, 6.11 Facadespring

Facadespring skal være på mindst 0,6 m i gennemsnit.

Tilføjelse – kommentarer:

Facadespring på 0,6 m fastholdes, hvilket er fremmed for området.

Der er ønsket 0,3 m facadespring.

Side 88 §9 Ubebyggede arealer 9.19 Plint

Tilføjelse – overgangszone beklædes med fast materiale som træ og beplantes (Note) ovenstående præciseret.

Tilføjelse – kommentarer:

Plint skal være mulig i beton, granit, træ og beplantning.